

2021.10. 『머물자리론』 사업 대상자 추가모집 공고

[부산청년 임차보증금 대출 및 대출이자 지원 사업 안내]

부산광역시에서는 청년들의 주거비 부담을 완화하고 안정적 주거환경을 지원하기 위해 『머물자리론(청년임차보증금 대출 및 대출 이자 지원)』 사업 참여자를 다음과 같이 추가 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2021. 10. .
부산광역시장

1. 사업개요

- **사업명** : 머물자리론(부산청년임차보증금 대출 및 대출 이자 지원사업)
- **사업대상** : 신청일 현재 부산광역시에 주민등록 되어있는
 만 19~34세 무주택 청년(신혼부부 제외) 세대주¹⁾
 ※ 신혼부부(혼인신고일 기준 7년 이내 또는 혼인 예정 3개월 이내)는 신혼부부 주거지원사업 대상자임. (단, 신혼부부 주거지원 사업 종료자는 신청 가능)
- **모집인원** : 총 156명 (접수기간 내 모집인원 초과시 모집종료)
- **접수기간** : 2021. 10. 28.(목) 09:00 ~ 11.19.(금) 18:00 (주 단위 접수 · 심사)

회차	접수기간	① 신규계약(잔금)	② 신규계약(대환)	③ 갱신계약(대환)	선정일 (예정)
		잔금지급일	잔금지급일, 전입일 중 빠른날	계약갱신일	
1회	'21.10.28~10.31.	'21.11.28~12.31.	'21. 8.28~10.31.	'21. 8.28~10.31.	11. 9.
2회	'21.11. 1~11. 7.	'21.12. 1~12.31.	'21. 9. 1~11. 7.	'21. 9. 1~11. 7.	11.16.
3회	'21.11. 8~11.14.	'21.12. 8~12.31.	'21. 9. 8~11.14.	'21. 9. 8~11.14.	11.23.
4회	'21.11.15~11.19.	'21.12.15~12.31.	'21. 9.15~11.19.	'21. 9.15~11.19.	11.30.
"잔금지급일, 전입일, 계약갱신일" 이 위 기간에 속한 회차에 신청 (관련기준은 머물자리론 신청시기(4페이지) 참조)					

1) 세대주 인정 범위(공사규정): ① 등본상 세대주, ② 배우자, ③ 직계존비속 및 그의 배우자
 ④ 세대주 및 배우자의 형제자매, ⑤ 배우자의 직계존비속 및 그의 배우자

□ **지원 내용**

- 대출취급은행 : 부산은행
- 대출최대한도 : 1억 원 이내(임차보증금의 90% 범위 내)
- ※ 실제 대출가능금액은 금융기관(한국주택금융공사, 부산은행) 제 규정에 따라 다르며, 부산시 자격요건에 해당되어 선정되더라도 부산은행과 한국주택금융공사의 대출(보증) 심사 및 신용평가, 소득심사는 별도 실시하며, 그 결과에 따라 제외될 수 있음.
- 이차보전금리 : 대출금의 연 1.5%(부산시지원 - 본인 부담 이자 없음)
 - 한국주택금융공사의 보증료 0.02% 및 대출 심사와 실행에 소요되는 부대비용은 본인 부담

□ **대출용도** : 주택임차보증금

□ **대출기간** : 1년 이상 ~ 2년 이내로서 당해임대차계약 만료일까지
(2년 이내 1회 연장 가능, 최장 4년 이내)

□ **상환방식** : 만기 일시상환방식

- 단, 기한 연장 시 최초대출금의 5% 이상 상환하여야 하며, 신청자격은 최초 신청조건과 동일(단, 소득요건 제외)

2. 자격요건

□ **신청대상자** : 아래의 조건을 모두 충족하며 독립세대를 구성하고자 하는 자

- 신청일 기준 부산광역시에 주민등록이 되어 있는 자(배우자 포함)
- 신청일 기준 만 19세~34세 무주택(배우자포함) 세대주
- 본인(부부합산) 연소득 4천만 원 이하인 자
- 임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상의 금액을 지불한 자

※ 은행대출실행(대출금 이체일)은 부산시 선정 후, 15일이후부터 12. 31.까지 가능

- 부·모명의 1주택 이하, 배우자의 부·모명의 1주택 이하인 자

□ **대상주택**

- 부산시 소재 주택 및 주거용 오피스텔 등
(단, 금융기관 제 규정을 충족하여야 함) ※ 건축물 대장상 주택이 아닌 곳은 불가
- 임차보증금 2억 원 이하이면서 전·월세 전환율 6.1% 이하

<참 조>

□ 전월세 전환율 6.1% 적용예시

○ 전월세 전환율 = 월세 X 12개월 / (2억원 - 월세보증금) X 100

보증금	2억원	1억 5천만원	1억원	5천만원
월세	0	25만원	50만원	75만원

□ **선정기준 (모집인원 초과 시) : 대출신청금액(50점) + 부산시거주기간(50점)**

○ 동점자 발생 시 아래와 같은 순서로 선정 (신청인 기준)

① 부부 ▶ ② 연장자 ▶ ③ 대출신청금액(↓) ▶ ④ 부산시 거주기간(↑)

※ 신청서류의 보완이 필요한 경우 보완 기한내 서류 미제출시 심사 제외

(단, 심사 제외[서류미비] 회수가 연속 2회인 경우 2021년 머물자리론 신청 불가)

□ **제외대상자**

○ 기초생활수급자(생계, 주거), 주택소유자(배우자 포함), 부·모명의 2주택이상, 배우자의 부·모명의 2주택이상인 자

※ 부부공동명의 = 1주택

○ 정부(공사·공단 포함) 주거지원 사업 참여자(배우자 포함)

- 주택공급 : 행복주택, 전세임대주택, 드림아파트, 사회주택, LH주택사업, 공공지원 민간임대주택 등을 공급받고 있는 사람

※ 주택도시기금 대출 및 부산시 주거관련 지원(월세지원 등)과는 중복수혜 불가

○ '17 ~ '21 머물자리론 사업 참여자, 종료자

※ 21년도 선정자 중 대출미실행자는 21년도 머물자리론 사업 신청 불가

○ 부·모, 배우자의 부·모와 임대차계약한 자

○ 기타 사업취지에 부합하지 않는다고 판단되는 경우

□ **의무사항**

○ 거주지(주민등록) 변경 시 (보증목적물 변경 포함)
○ 기초생활 수급 시
○ 정부(공사·공단·기금 포함) 및 부산시 주거정책 참여 시
○ 주택(배우자 포함) 취득 시
○ 임대차계약 종료 시(대출금 상환 등)



지원종료 신고서 제출
(미제출 시, 지원금 환수 및 지급중단)

3. 접수 및 대출 절차

□ 접수절차

- ① 부산청년정책플랫폼(<http://www.busan.go.kr/young>) 접속 ⇒ ② 머물자리론 신청하기 ⇒ ③ 약관동의(개인정보 수집·이용 동의 등) ⇒ ④ 신청자 정보 입력 (이름, 주소, 연락처, 임차 주택 정보, 이메일 등) ⇒ ⑤ 구비서류 첨부 제출

※ 구비서류의 경우 스캔 또는 (문구를 확인할 수 있는)사진 촬영 파일 업로드

□ 보증방식

- 한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용

※ 보증 신청에 따른 보증료(대출보증금액의 0.02%)는 신청인 부담

□ 머물자리론 신청(부산청년플랫폼) 시기

- ① 신규임차계약(전세 입주 시, 임차보증금 부족분이 필요할 경우)

- 신청일 현재 임대차계약서상 잔금지급일이 1개월 이후인 경우

※ 신규임대차계약으로 잔금지급일 전, 전입되어 있는 경우 신청 불가

- ② 신규임차계약(전세 입주 후, 대환자금이 필요할 경우)

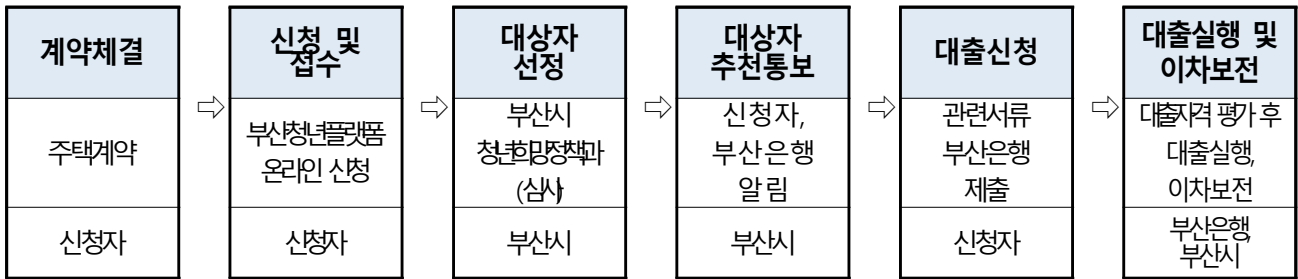
- 신청일 현재 임대차계약서상 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른날로부터 2개월이내인 경우

- ③ 갱신임차계약(전세 입주 후, 대환자금이 필요할 경우)

- 신청일 현재 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고 계약 갱신일로부터 2개월 이내인 경우

※ 선정 후, 은행 방문 가능 일정과 “필요 서류” 및 상담내용은 개인별 상이하므로 임차물건지와 가까운 협약은행점으로 문의

□ **대출절차** (대출신청 : 대출실행일(잔금지급일) 최소 15일 전에 은행에 방문하여 신청)



※ 부산광역시 자격요건에 해당되더라도 부산은행과 한국주택금융공사의 대출(소득) 심사 및 신용 평가결과에서 제외될 수 있습니다.

4. 선정 및 발표

□ 일시 : 2021.11월부터 매주 선정자 공고 예정 (*심사기간 1~2주정도 소요)

□ 방법 : 문자 알림 및 부산청년플랫폼(<http://www.busan.go.kr/young>)에서 확인 가능

5. 제출서류

□ 공통서류(공고일 이후 발급분)

- ① 지원신청서(부산청년플랫폼(<http://www.busan.go.kr/young>), 온라인 작성)
 - ② 개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서(온라인 동의)
 - ③ 청년정책문자알림 동의서(온라인 동의, 선택사항)
 - ④ 사업 참여자 유의사항(온라인 동의)
 - ⑤ 주민등록등본(본인의 주민번호 뒷번호 미포함)
 - (온라인) "정부24" www.gov.kr or (오프라인) 동행정복지센터
 - ⑥ 주민등록초본(주소변동내역 포함)
 - (온라인) "정부24" www.gov.kr or (오프라인) 동행정복지센터
 - ⑦ 가족관계증명서(본인의 주민번호 뒷번호 미포함)
 - (온라인) "대법원 전자가족관계등록시스템" www.efamily.scourt.go.kr or (오프라인) 동행정복지센터
 - ⑧ 임대차계약서(본인의 주민번호 미포함)
 - 주거용 오피스텔의 경우 중개대상물확인서 추가제출
 - ⑨ 지방세 세목별 과세증명서 각 1부 or 3부(부·모 기준) *붙임1 참고
- ※ 오프라인 발급분(동행정복지센터)만 인정, 온라인·무인민원발급기 발급분 불가
- **재산세(주택), 전국, 2020~2021년 기준 발급**
 - 주택 미소유 시(1부) : 주택에 대한 "전국 과세사실 없음" 증명서
 - 1주택 소유 시(3부) : 주택 소유지역의 "과세내역" 증명서,
주택 소유지역 외(해당 광역시도내 타지역) "과세사실 없음" 증명서,
주택 소유지역 외(타 광역시도) "과세사실 없음" 증명서

□ 배우자 추가 제출서류

① 개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서 각 1부(배우자 - 서면동의)

② 혼인관계증명서

- (온라인) "대법원 전자가족관계등록시스템" www.efamily.scourt.go.kr or
(오프라인) 동행정복지센터

③ 가족관계증명서(배우자외 주민번호 뒷번호 미포함)

- (온라인) "대법원 전자가족관계등록시스템" www.efamily.scourt.go.kr or
(오프라인) 동행정복지센터

④ 세목별 과세증명서 각 1부 or 3부(배우자의 부·모 기준) *붙임1 참고

※ 오프라인 발급분(동행정복지센터)만 인정, 온라인·무인민원발급기 발급분 불가

- **재산세(주택), 전국, 2020~2021년 기준 발급**

- 주택 미소유 시(1부) : 주택에 대한 "전국 과세사실 없음" 증명서

- 1주택 소유 시(3부) : 주택 소유지역의 "과세내역" 증명서,

주택 소유지역 외(해당 광역시도내 타지역) "과세사실 없음" 증명서,

주택 소유지역 외(타 광역시도) "과세사실 없음" 증명서

6. 기타(유의) 사항

- 자세한 사항은 부산시 120콜센터로 문의하여 주시기 바랍니다. ☎051)120
- “머물자리론”사업은 온라인으로 신청받으며, 허위·착오·누락으로 인한 불이익은 신청자가 부담하므로 정확히 입력하여 주시기 바랍니다.
- 신청 서류의 보완이 필요한 경우 별도자료를 요청할 수 있으니 협조 바랍니다.
- 머물자리론 사업 참여자는 종료 후 재참여가 불가능합니다. * 생애 1회 참여
- 선정된 대상자는 소득 관련 서류 등 대출 신청에 필요한 서류를 협약 은행에 제출하여야 하며 대출 심사 과정을 통해 용자를 받으실 수 있습니다.
- 제출된 모든 서류는 반환되지 않으며, 대출지원 조건에 부합하더라도 금융기관 제 규정에 적합하지 않을 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 실제 대출가능금액은 금융기관(한국주택금융공사,부산은행) 제 규정에 따라 다르며, 부산시 자격요건에 해당되어 선정되더라도 부산은행과 한국주택금융공사의 대출(보증)심사 및 신용평가, 소득심사는 별도 실시하며, 그 결과에 따라 제외될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 국민기초생활수급자(생계, 주거) 및 청년주거 지원사업 등 유사사업 참여자는 대상에서 제외되며, 국민기초생활보장법상 기타 급여를 받고 있는 경우 급여액 삭감 등의 불이익을 받을 수 있으니 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 신청내용이 사실과 다른 경우, 머물자리론 용자 취소 및 이자 지원 중단 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 선정 후 유효기간 이내 대출 미실행시에는 선정이 취소되오니 유의하시기 바랍니다.
- 사업참여 대상자로 선정되신 후에도 자격제외(지원중단) 대상으로 확인되면 선정이 취소되어 대출금 전액을 상환하셔야 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 사업 대상에 선정된 후 유의사항은 다음과 같습니다. 불이익을 받는 일이 없도록 반드시 다음의 ‘사업 대상 선정 시 유의사항’을 숙지하시길 바랍니다.

〈 사업 대상 선정 시 유의사항 〉

1. 당초 사업신청내용 중 주요사항이 변경될 경우에는 변경사항을 은행에 제출하여야 합니다.
2. 용자 취급 금융기관(이하 “부산은행”이라 한다.)의 용자승인이 결정 난 다음에 이루어지는 용자금 대출 및 상환방법 등 제반 사항은 부산은행에서 정하는 바에 의합니다.
3. 동일 사업으로 중복하여 용자추천을 받을 수 없으며, 용자대상자 추천 후 유효기간 이내 금융기관 대출 미이행시 향후 용자 추천이 제한됩니다.
4. 대출받은 날로부터 1개월 이내에 전입 완료된 주민등록등본을 부산시 및 부산은행에 제출해야 하며, 부산시 또는 부산은행에서 실시하는 사후 실태조사에 적극 협조하여야 합니다.
5. 용자추천 및 이차보전금 지원의 취소 또는 중단 사유는 다음과 같습니다.

- ① 대출금을 목적 외에 사용하거나 지원 조건을 위반한 경우
- ② 허위 또는 부정한 방법으로 사업비를 지원받은 경우
- ③ 정당한 사유 없이 1개월 이상 전입신고가 지연되었을 때
- ④ 임대차계약서의 소재지와 주민등록등본의 주소지가 변경되는 경우
- ⑤ 임대차계약을 종료하였거나 사업공고에서 정한 임대차계약 조건과 부합하지 않는 임대차계약을 이용중인 경우
- ⑥ 본인(배우자 포함)이 주택을 보유한 경우
- ⑦ 기초생활수급자, 정부나 지자체의 타 주거 지원정책 참여자, 기타 사업취지에 부합하지 않는다고 판단되는 경우 등 사업공고의 제외대상자에 해당하는 경우
- ⑧ 대출(보증)기한 연장 시 만34세를 초과, 본인(배우자 포함)의 부모가 2주택 이상을 보유한 경우
- ⑨ 그 외 금융기관 제 규정상 대출·보증제한대상 또는 기한연장이 불가능한 경우

6. 이차보전금 지원이 취소 또는 중단되거나 만기연장이 거절될 경우 이차보전금 환수 및 대출금액 전액을 상환하여야 합니다. 상환사유가 발생했음에도 불구하고 대출금액을 상환하지 못할 경우 금융기관이 신용관리정보 등재, 채권회수조치 등을 실시할 수 있으므로 특별히 유의하셔야 합니다.
7. 제5조의 조건을 위반하거나 거짓 또는 부정한 방법으로 용자승인 및 지원을 받은 때에는 용자추천을 취소하고 용자 지원 대상자는 다음 각 호와 같이 환수금 및 위약금을 지급하여야 합니다.

- ① (조건을 위반한 경우)

기 지원된 용자금에 대하여 자격제외(지원중단)일로부터 부산시에서 지원한

이차보전금 전액을 환수금으로 지급합니다.

② (거짓 또는 부정한 방법으로 용자승인 및 지원을 받은 경우)

기 지원된 용자금에 대하여 대출개시일로부터 부산시에서 지원한 이차보전금 전액과 지원받은 이차보전금의 법정이자를 위약금*으로 지급합니다.


* 위약금 = 부산시 이차보전금 지원금액 + (이차보전금 × 법정이자 × 지원일수 ÷ 365일)

8. 머물자리론 사업참여자는 향후 부산시의 청년 관련 정책의 입안과 평가과정(포럼, 토론회, 온라인 설문 조사 등)에 연간 1회 이상 필수적으로 참여하여야 합니다.

□ 붙임1 (세목별 과세증명서)

예시) 1. 어머니: 주택 미소유자, 2. 아버지: 경북에 1주택 소유한 경우


1. 전국 미과세 내역 (재산세[주택]) - 모 기준

발급번호 2021-005-002478 Issuance Number						
지방세 세목별 과세증명서 Local Tax Assessment Certificate						
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)				주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign) Registration No.	
	주소(영업소) Address(Business Office)					
상호 Company Name				사용목적 Purpose of Use	재종류	
과세대상 Tax Objects						
세목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세액 Tax Amount	비고 Remarks	
[전국 자치단체]						
[과세년도 : 2020 - 2021 년]						
재산세(주택)						
위와 같이 해당 세목에 대하여 과세 사실 없음						
관내 체납액 : 0 원 (총 0건) 관내 결손액 : 0 원 (총 0건)						
위와 같이 과세 사실이 없음을 증명합니다. I hereby certify that the above tax assessment is true and correct						
2021년 09월 27일 (YYYY/MM/DD)						
신청인 Applicant	성명(법인명) : Name(Name of Corporation) 주소(영업소) : Address(Business Office)					
	금정구청장 The Chief of Geumjeong District					
						
※ 이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다. This certificate does not verify the ownership of any properties.						

2-1. '경북 내' 주택소유지에 대한 과세내역 (재산세[주택]) - 부 기준

발급번호 2021-005-001323 Issuance Number					
지방세 세목별 과세증명서 Local Tax Assessment Certificate					
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)				주민(법인,외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign) Registration No.
	주소(영업소) Address(Business Office)				
상호 Company Name				사용목적 Purpose of Use	제출용
과세대상 Tax Objects					
세 목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세 액 Tax Amount	비 고 Remarks
재산세(주택)					
지역자원시설세(소방)					
지방교육세					
소 계					
재산세(주택)					
지역자원시설세(소방)					
지방교육세					
소 계					
합 계					
※ 과세차지단체 : 경상북도 김천시 ※ 발급당당자 : 총 결손액 : 0 원 (총 0 건) 위와 같이 과세되었음을 증명합니다. I hereby certify that the above tax assessment is true and correct 2021년 09월 27일 (YYYY/MM/DD) 신청인 성명(법인명) : Applicant Name(Name of Corporation) 주소(영업소) : Address(Business Office)					
 수입증지 800원 부친감독서 교장구 지방세시행규칙제141-2 2021.09.27.		금 정 구 청 장 The Chief of Geumjeong District 			
※ 이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다. This certificate does not verify the ownership of any properties.					

2-2. '경북(광역)내' 주택소유지(구·군) 외 미과세내역 (재산세[주택]) - 부 기준

발급번호 2021-005-002480 Issuance Number						
지방세 세목별 과세증명서 Local Tax Assessment Certificate						
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)			주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign) Registration No.		
	주소(영업소) Address(Business Office)					
상호 Company Name				사용목적 Purpose of Use	세출용	
과세대상 Tax Objects						
세 목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세 액 Tax Amount	비 고 Remarks	
<p>[경상북도 포항시, 경상북도 포항시남구, 경상북도 포항시북구, 경상북도 경주시, 경상북도 안동시, 경상북도 구미시, 경상북도 영주시, 경상북도 영천시, 경상북도 상주시, 경상북도 문경시, 경상북도 경산시, 경상북도 군위군, 경상북도 의성군, 경상북도 청송군, 경상북도 영양군, 경상북도 영덕군, 경상북도 청도군, 경상북도 고령군, 경상북도 성주군, 경상북도 칠곡군, 경상북도 예천군, 경상북도 봉화군, 경상북도 울진군, 경상북도 울릉군]</p> <p style="text-align: center;">[과세년도 : 2020 - 2021 년]</p> <p style="text-align: center;">재산세(주택)</p> <p style="text-align: center;">위와 같이 해당 세목에 대하여 과세 사실 없음</p>						
관내 채납액 : 0 원 (총 0건) 관내 결손액 : 0 원 (총 0건)						
위와 같이 과세 사실이 없음을 증명합니다. I hereby certify that the above tax assessment is true and correct. 2021년 09월 27일 (YYYY/MM/DD)						
신청인 성명(법인명) : Applicant Name(Name of Corporation) 주소(영업소) : Address(Business Office)						
 800원 부산광역시 금정구 지방세사업담당서면센터-이 2021.09.27.			금 정 구 청 장 The Chief of Geumjeong District			
* 이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다. This certificate does not verify the ownership of any properties.						

2-3. '경북(광역) 외' 타시도 미과세내역 (재산세[주택]) - 부 기준

발급번호 2021-005-002479 Issuance Number					
지방세 세목별 과세증명서 Local Tax Assessment Certificate					
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)				주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign) Registration No.
	주소(영업소) Address(Business Office)				
상 호 Company Name				사용목적 Purpose of Use	재종용
과세대상 Tax Objects					
세 목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세 액 Tax Amount	비 고 Remarks
<p>[서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 대전광역시, 울산광역시, 세종특별자치시, 경기도, 강원도, 충청북도, 충청남도, 전라북도, 전라남도, 경상남도, 제주특별자치도]</p> <p style="text-align: center;">[과세년도 : 2020 ~ 2021 년]</p> <p style="text-align: center;">재산세(주택)</p> <p style="text-align: center;">위와 같이 해당 세목에 대하여 과세 사실 없음</p>					
관내 체납액 : 0 원 (총 0건) 관내 걸손액 : 0 원 (총 0건)					
위와 같이 과세 사실이 없음을 증명합니다. I hereby certify that the above tax assessment is true and correct.					
2021년 09월 27일 (YYYY/MM/DD)					
신청인 Applicant	성명(법인명) Name(Name of Corporation)				
	주소(영업소) Address(Business Office)				
	금 정 구 청 장 The Chief of Geumjeong District				
	※ 이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다. This certificate does not verify the ownership of any properties.				
					

□ 붙임2 (은행 방문시 구비서류)

① 확정일자부 임대차계약서

①-1. 확정일자가 부여된 “주택임대차계약 신고필증” 으로 확정일자 부여사실 확인, 가능

② 계약금(임대보증금의 5% 이상) 지급 영수증

③ 주민등록등본(배우자와 주민등록상 주소지가 다른 경우 각각 제출)

③-1. 가족관계증명서(주민등록등본에 배우자가 미기재된 경우)

④ 주민등록초본(혹은 기본증명서)

⑤ 재직서류 (재직증명서, 사업자등록증 건강보험자격득실확인서)

⑤-1. 건강보험자격득실확인서 *1년 미만 재직한 근로소득자 필수 징구

⑥ 소득서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 급여명세서 등)

**소득이 없을 경우, 사실증명원(소득신고 사실없음, 국세청 발급분) 각 1부

⑥-1. 건강, 장기 요양보험료 납부 확인서, 급여통장이체내역 관련 증빙서류(요청시)

**1년 미만 재직한 근로소득자 중 연간환산소득 30백만원 이상 인정받고자 하는 경우 필수 징구

⑥-2. 4대보험 가입증명서

**1년 미만 재직한 근로소득자 중 연간환산소득 30백만원 이상 인정받고자 하는 경우 필수 징구

⑦ 임차대상 목적물 부동산 등기부등본, 건축물대장

⑧ 본인 및 배우자 신분증 (주민등록증, 운전면허증 등)

⑨ 금융거래확인서 *분양권 혹은 1주택자의 주택담보대출이 확인되는 경우 필수 징구

⑩ 공사 내규 및 세부 상품별로 정한 기타 서류

※ 모든 서류는 1개월이내 발급분만 가능(주민등록번호 전체 표시)

※ 위에서 열거된 서류 외 추가서류가 요청될 수 있으며 대출신청 서류에 관한 자세한 사항은 선정 후, 협약은행점으로 문의