

2022년도 부산광역시 「부산 청년 우리집 셰어하우스 입주자 모집 공고」

공간 공유 모델인 '셰어하우스'를 통해 주거가 필요한 부산 지역 청년과 근로자에게 저렴하게 공급하고자 운영 중인 '부산 청년 우리집 셰어하우스'의 입주 대상자를 아래와 같이 모집하고자 합니다.

2022년 1월

부산경제진흥원장

1 신청 자격

○ 신청자격 : 부산지역 청년(만18~만34세)으로, 미혼, 무주택자로서 아래 요건 중 하나 이상을 충족한 경우로 즉시 입주 가능한 자

① 7년 이내 부산소재 창업기업 재직근로자

- 공고일 기준 「중소기업창업 지원법」 제2조 제2항에 따른 중소기업을 창업하여 '사업을 개시한 날*'로부터 7년이 지나지 않은 기업의 재직 중인 근로자

* 법인사업자는 법인등기부등본 상의 '법인설립등기일', 개인사업자는 사업자 등록증상의 '사업개시일'을 기준으로 함(다수의 사업자를 소지하고 있는 경우, 최초 사업자 기준을 적용)

② 지역 산업단지 내 중소기업 입사 5년 미만 재직근로자

- 공고일 기준, 부산지역 산단 중소기업에 입사 5년 미만 재직 중인 근로자

* 임시 고용 및 단기계약 근로자 제외

③ 부산시 공유기업 재직근로자

- 부산광역시 공유경제 촉진 조례 및 부산시 공유기업 지정 업무처리 지침에서 정의하는 공유단체 및 공유기업 재직 근로자

④ 수도권·타지역 출신으로 부산 소재 대학(원)의 재학생

- 공고일 기준, 부산 소재 대학(교)에 다니는 수도권·타지역 주민 등록된 재학생 (2021-2학기 복학 예정자 및 1년 이내 휴학생 포함)
- 현재 석사 1학기/박사 2학기 수료자 허용(학적이 수료이거나 수료 예정인 자는 제외)

* 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학(이하 "원격대학"), 평생교육법상 교육기관은 제외

⑤ 부산 지역에서 일자리를 구하는 취·창업 준비생

- 단, 세어하우스 입주자 선정 후 계약일까지 입주 주소지 주민 등록 및 이전 필수

2 세어하우스 소개

- 세어하우스 규모 : 빌라 1개소(사상구 소재)
- 입주(수용) 인원 : 8~11명
- 입주기간 : 2022. 3. 1. ~ 2023. 2. 28.
- 입주대상 세어하우스 현황

호점	소재지	주택유형	공급실수
6호 2층	사상구 감전동 121-78, 하늘별꽃 2층	빌라	3실(1인실 2개, 2인실 1개)
	· 사상역 1번 출구 10분 거리 · 2층 독채(24평), 방3, 공용(거실, 주방, 화장실)	2인실 : 각 보증금 100만원 월세 14만원 (1인 사용시 : 보증금 200만원 월세 28만원)	1인실A : 보증금 100만원 월세 20만원 1인실B : 보증금 100만원 월세 17만원
6호 3층	사상구 감전동 121-78, 하늘별꽃 3층	빌라	3실(1인실 2개, 2인실 1개)
	· 사상역 1번 출구 10분 거리 · 2층 독채(24.5평), 방3, 공용(거실, 주방, 화장실)	2인실 : 각 보증금 100만원 월세 17만원 (1인 사용시 : 보증금 200만원 월세 34만원)	1인실A : 보증금 100만원 월세 20만원 1인실B : 보증금 100만원 월세 16만원
6호 4층 (여성 전용)	사상구 감전동 121-78, 하늘별꽃 4층	빌라	2실(1인실 1개, 2인실 1개)
	· 사상역 1번 출구 10분 거리 · 4층 독채(21평), 방2, 공용(거실, 주방, 화장실, 베란다)	2인실 : 각 보증금 100만원 월세 14만원 (1인 사용시 : 보증금 200만원 월세 28만원)	1인실B : 보증금 100만원 월세 15만원

- ※ 풀옴션(침대, 책상, 의자, 에어컨, 가스레인지, 식탁, TV만 제외) 등 생활에 필요한 가구 구비
- ※ 전기·수도·가스요금, 인터넷(설치완료, 매월 사용료만 지불) 등 관리비는 층별로 1/N 부담

3 신청 및 제출서류 안내

○ 신청서류 ※미제출시 선정 제외

공통서류	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주 신청서 및 개인정보동의서[서식1] ■ 주민등록초본 1부[PDF 또는 이미지 파일로 첨부] ※주민등록초본은 과거의 주소 변동이력 포함, 주민번호 뒷자리 마스킹 처리
개별서류	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개별서류도 접수시 PDF 또는 이미지 파일로 첨부되어있어야 합니다. ■ 재직증명서(신청요건 ①, ②, ③번 대상자) ※ 공고일 이후 발급분에 한해서만 허용, 입사일 반드시 포함 ■ 사업자등록증(신청요건 ①, ②번 대상자) ※ 사업개시일 및 산단 소재여부 확인용 ■ 공유기업지정서(신청요건 ③번 대상자) ■ 재(휴)학증명서(신청요건 ④번 대상자) ■ 신청요건 ⑤번 대상자는 최종 입주 완료 후 전입신고 등록서류 제출 ※ 타지역 전입자에 한하며, 미제출시 선발 취소

○ 접수기간 : 2022. 2. 4.(금) 17시까지

○ 접수방법 : 이메일 접수 ▶ sharehouse@manmanhan.kr(위탁대행사)
(메일 제목 : 세어하우스 신청서 + 본인이름)

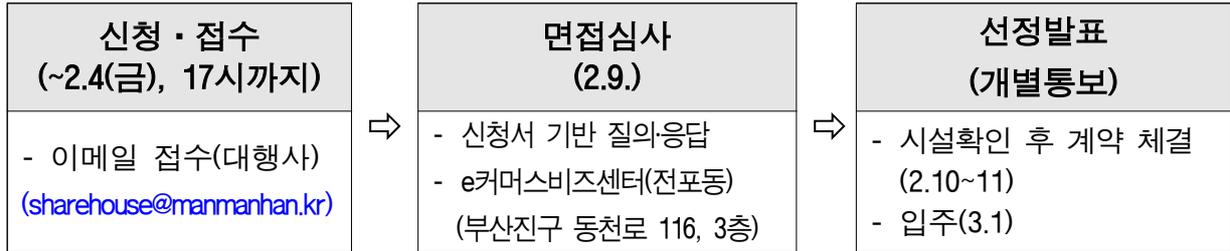
※신청시 유의사항※

부산 청년 우리집 세어하우스 사업은 타 지역의 우수한 인재를 채용(유치)함에 있어 지역 거주 의 어려움이 없도록 돕고, 집세 부담이 있는 청년·직원들을 위하여 주거복지 혜택 차원에서 관련 비용을 덜 수 있도록 하여, 고용 걱정 없이 지역 기업을 성장시켜 나가도록 하는 데 취지를 두고 있습니다. 신청하실 때에는 아래의 유의사항을 잘 숙지하여 주시길 부탁드립니다.

- **주거형태는 세어하우스로써 거실, 주방, 욕실 등을 공유**합니다.
- 전염성 질환자 등은 입주가 제한됩니다.
- 거주(계약)기간은 2023.2.28.일까지이며, 반려동물 양육 및 입장을 금합니다.
- 월세가 2개월 이상 연체될 경우에는 퇴실 대상이 됩니다.
- 외부인 출입(방문)시 공동체 구성원과 사전 협의가 되어야 합니다.
- 동거, 혼숙은 퇴실 조치가 되며, 새로운 임차인이 올 때까지 보증금에서 감액됩니다.
- **공동체 생활 규칙 준수** 및 입주 내 구비된 시설 파(훼손)손시 N분의 1로 분담됩니다.
- 개인 생활용품은 개별적으로 구매(구비)하시고 퇴실시 임차인이 처리하셔야 합니다
- **계약기간 중도 퇴실시, 다음 세입자 입주 시까지 월세 부담**을 원칙으로 합니다.
- 심한 코골이 및 이갈이 등이 있으신 분은 1인실 입주를 권장합니다.
- **분기별, 입주시설 관리 및 방역차 점검 방문에 반드시 협조**해주셔야 합니다.

4 입주자 선정

○ 진행일정



○ 심사방법

- (심사대상) 서류접수 요건을 갖춘 대상자 ▶ 개별통보
 - ※ 신청자가 많을시, 서류심사를 통해 2배수를 면접대상자 선발 예정
- (평가방법) 신청서식 내 지원동기, 관리계획 등 바탕으로 질의응답
- (평가항목) 입주 필요성, 공동체 생활 적합성, 규칙 준수 및 책임감 등

○ 입주대상 선정

- 입주자 선정완료(2.9) ▶ 개별통보
- 입주 시설 확인 및 계약(개별통보 후 2.10 ~ 2.11 限)
- 입주 완료(3.1) ▶ 개별로 이사 추진

5 문의처

- 사업수행사 : (재)부산경제진흥원 창업지원센터
- 연락처 : 051-914-7555(위탁대행사 : 싹싹한 청년 협동조합)
 - ▶ 문의가능시간 : 평일 오전 9시 30분~오후 5시 30분

[붙임1] 6호점 위치 및 사진



(주소) 부산광역시 사상구 감전동 121-78

- 사상역 2번 출구 및 감전역 4번출구 도보 8분 거리
- 서부시외버스터미널 및 신라대학교 셔틀버스정류장 도보 8분 거리



6호점 외부 전경



6호점 주방



6호점 베란다



6호점 1인실(큰방)



6호점 2인실



6호점 1인실(작은방)