

2022년 냉난방기 연간계약 시방서

1. 작업범위

- 1) 우리대학교 내에 설치된 LG 멀티 V 에어컨의 유지보수 및 ACP 제어프로그램 운영에 관한 일체의 업무를 담당한다.
- 2) 협의사항
 - ① 유지보수기간 중 무상서비스기간이 끝난 냉난방기
 - ② 전열교환기 제외
 - ③ 기숙사 시스템보일러 및 LM냉난방기, 냉매배관(드레인 배관 포함)수리 제외
 - ④ 중대형 및 벽걸이 냉난방기 제외

2. 근무조건 :

- 1) 전문기술인력 1인(상근) 12개월 근무조건으로 한다.
- 2) 근무시간 : 상근 : 주 40시간
 - ① 평일 : 09:00 ~ 17:00
하계, 동계 학교 단축근무 중
 - ② 10:00 ~ 15:00
- 3) 휴일 : 토요일, 일요일 및 법정공휴일, 근로자의날은 휴무로 한다.
- 4) 하계, 동계휴가 및 교육, 훈련, 기타 경조사항 발생시에는 휴무로 처리한다.
- 5) 근로기준법에 따라 연차를 시행한다.
 - ① 사용하지 않은 연차는 금액으로 정산 하지 않는다. 단, 사용자의 사정에 의해 연차휴가를 사용하지 못한경우 금액으로 보상할 수 있다.
 - ② 연차 근무시 대체근무를 하지 않는다.
- 6) 건설산업기본법에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 기계설비공사업 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 본사 또는 영업소가 부산광역시 내에 소재한 업체이어야 한다.
- 7) 최근 3년간(입찰공고일 기준) 동종 실적이 5천만원이상 단일 실적이 있는 업체(실적 증명서 제출)

3. 근무자격 :

- 1) ACP 구축에 따른 LG에어컨 및 모든 LG 멀티 V 에어컨의 제작, 설치, 유지보수 등의 경험이 풍부하며, 고장시 응급조치, 에러복구 등의 능력이 있는 자이어야 한다.(3년이상 유경험자)
- 2) 학내 구성원(교수, 직원, 학생, 일반일 등)의 민원이 발생되지 않도록 인성과 품성을 가진 자를 상주하여야 하며 부적격하다고 판단될 시에는 즉시 교체를 요구할 수 있다.
- 3) 해당분야 자격을 소지하고 계약일 기준 신체 건강한 남자.

4. 기타

- 1) 학교측 담당자의 허락없이 근무지를 이탈하여서는 안된다.
- 2) 출퇴근시간을 준수하여야 하며 근무태만 및 지시 불이행시에는 근무자의 변경을 요청할 수 있다.
- 3) 복장을 단정하게 하여야 하며 수급사의 근무복을 착용하여야 한다.
- 4) 작업중 안전사고 발생을 사전에 방지하여야 하며, 안전사고 발생시 모든 민.형사상의 책임은 발주자 및 수급사 가 책임져야 한다.
- 5) 월 1회 이상 자체적으로 안전교육을 실시하여 기록 보관한다.
- 6) 유지보수와 관련하여 발생하는 자재비(부품대)는 학교측 담당자의 허락을 득한 후에 집행하여야 한다. 단 부품은 학교에서 지급한다.(소모품제외) LG전자에어컨 부품을 구매할수 있는 업체로 한다.
(학교측 담당자의 허락없이 발생하는 부품교체는 승인이 불가함)
- 7) 전일 작업내용 및 당일 작업계획을 자체서식의 작업일보를 작성하여 학교측 담당자의 확인을 받도록 한다.
- 8) LG 멀티 V 에어컨 및 ACP 고장수리일지를 작성하여 이력관리를 하여야 한다.
- 9) ACP프로그램운영상의 문제 발생시에는 제조회사의 연구소 등과 협의하여 빠른 시일 내에 조치하여야 한다.
- 10) LG 멀티 V 에어컨 및 ACP 운영현황(가동시간 등)을 월간 단위로 작성하여 보관 한다.